



ДРЖАВНА  
РЕВИЗОРСКА  
ИНСТИТУЦИЈА

**ПОСЛЕРЕВИЗИОНИ ИЗВЕШТАЈ О МЕРАМА ИСПРАВЉАЊА  
НАЦИОНАЛНЕ КОРПОРАЦИЈЕ ЗА ОСИГУРАЊЕ СТАМБЕНИХ  
КРЕДИТА, БЕОГРАД**  
по ревизији финансијских извештаја за 2021. годину



Број: 400-795/2022-06/18  
Београд, 26. децембар 2022. године



## САДРЖАЈ

1. УВОД.....	3
2. НЕПРАВИЛНОСТИ И МЕРЕ ИСПРАВЉАЊА.....	4
2.1 Финансијско управљање и контрола.....	4
2.1.1 Мандат чланова Управног одбора, директора и Надзорног одбора Корпорације.....	4
2.2 Биланс стања.....	5
2.2.1 Одложена пореска средства.....	5
2.3 Биланс успеха.....	5
2.3.1 Финансијски приходи, осим финансијских прихода по основу инвестиционе активности.....	5
2.3.2 Финансијски расходи, осим финансијских расхода по основу инвестиционе активности.....	6
3. МИШЉЕЊЕ О ИСКАЗАНИМ МЕРАМА ИСПРАВЉАЊА.....	7



## **1. УВОД**

У Извештају о ревизији финансијских извештаја Националне корпорације за осигурање стамбених кредита, Београд (у даљем тексту Корпорација) за 2021. годину, број 400-795/2022-06/14 од 25. новембра 2022. године, Државна ревизорска институција (у даљем тексту Институција) је издала немодификовано мишљење.

С обзиром да све откривене неправилности нису биле отклоњене у току ревизије, Институција је од субјекта ревизије захтевала достављање одазивног извештаја.

Субјект ревизије је у остављеном року од 90 дана доставио одазивни извештај, који је потписало и печатом оверило одговорно лице, в. д. директор Корпорације.

У одазивном извештају су приказане мере исправљања утврђених неправилности. У послеревизионом поступку смо прегледали одазивни извештај и оценили његову веродостојност и оценили да ли су мере исправљања задовољавајуће.

У овом извештају:

- приказујемо неправилности које су обелодањене у извештају о ревизији за које је захтевано предузимање мера исправљања,
- резимирамо предузете мере исправљања и
- дајемо мишљење о томе да ли су мере за исправљање стања, исказане у одазивном извештају, задовољавајуће.



## **2. НЕПРАВИЛНОСТИ И МЕРЕ ИСПРАВЉАЊА**

### **2.1 Финансијско управљање и контрола**

#### **2.1.1 Мандат чланова Управног одбора, директора и Надзорног одбора Корпорације**

##### **2.1.1.1 Опис неправилности**

Именовано лице више од шест година обавља функцију вршиоца дужности директора Корпорације, председник и један члан Управног одбора Корпорације више од десет месеци врше своје дужности после престанка мандата, један члан Надзорног одбора више од три године врши своје дужности после престанка мандата и један члан Надзорног одбора више од 19 месеци врши своје дужности после престанка мандата, што није у складу са одредбама члана 11 став 2 Закона о Националној корпорацији за осигурање стамбених кредита и члана 31 став 2 Статута Националне корпорације за осигурање стамбених кредита, којима је прописано да мандат директора, чланова Управног одбора и Надзорног одбора траје четири године.

##### **2.1.1.2 Исказане мере исправљања**

У Извештају о отклањању грешака, неправилности и погрешних исказивања откривених у ревизији финансијских извештаја Националне корпорације за осигурање стамбених кредита, Београд, бр. 2736 од 21. децембра 2022. године, који је примљен у Институцији дана 22. децембра 2022. године (у даљем тексту Одазивни извештај), субјект ревизије је навео да је:

- Надзорни одбор Корпорације на својој седници одржаној дана 1. новембра 2022. године, размотрио предлог Одлуке Управног одбора о покретању Иницијативе за именовање директора, председника и чланова Управног и Надзорног одбора Корпорације, исти је прихватио без примедби и проследио ради доношења Управном одбору,

- Управи одбор Корпорације на својој седници одржаној дана 2. новембра 2022. године, донео Одлуку о покретању Иницијативе за именовање директора, председника и чланова Управног и Надзорног одбора Корпорације у складу са законом, којом је овластио в. д. директора Корпорације да одлуку о покретању Иницијативе достави Влади Републике Србије и Министарству финансија, и

- Вршилац дужности директора Корпорације дана 3. новембра 2022. године доставио Влади Републике Србије и Министарству финансија, Одлуку Управног одбора о покретању Иницијативе за именовање директора, председника и чланова Управног и Надзорног одбора Корпорације.

У прилогу Одазивног извештаја субјект ревизије је доставио следеће доказе да је мера исправљања предузета:

- Закључак Надзорног одбора Корпорације са седнице одржане дана 1. новембра 2022. године, број 2374 од 1. новембра 2022. године о разматрању предлога Одлуке Управног одбора о покретању Иницијативе за именовање директора, председника и чланова Управног и Надзорног одбора Корпорације, којим је исти прихватио без примедби и проследио ради доношења Управном одбору;

- Одлуку Управног одбора Корпорације о покретању Иницијативе за именовање директора, председника и чланова Управног и Надзорног одбора Корпорације у складу са Законом о Националној корпорацији за осигурање стамбених кредита, број 2386 од 2. новембра 2022. године;



- Допис Влади Републике Србије број 2393 од 2. новембра 2022. године, достављен Влади дана 3. новембра 2022. године, којим је достављена Одлука Управног одбора Корпорације о покретању Иницијативе за именовање директора, председника и чланова Управног и Надзорног одбора Корпорације;

- Допис Министарству финансија, Сектору за финансијски систем, број 33/207 од 2. новембра 2022. године, достављен дана 3. новембра 2022. године, којим је достављена Одлука Управног одбора Корпорације о покретању Иницијативе за именовање директора, председника и чланова Управног и Надзорног одбора Корпорације и допис прослеђен Влади Републике Србије.

На основу Одазивног извештаја, утврђено је да је субјект ревизије поступио по препоруци Државне ревизорске институције, тако што је руководство Корпорације покренуло иницијативу код Оснивача Корпорације, за именовање директора, председника и чланова управног и надзорног одбора Корпорације, у складу са Законом о Националној корпорацији за осигурање стамбених кредита.

### **2.1.1.3 Оцена мере исправљања**

Описану меру исправљања оцењујемо као задовољавајућу.

## **2.2 Биланс стања**

### **2.2.1 Одложена пореска средства**

#### **2.2.1.1 Опис неправилности**

Корпорација није обрачунала одложена пореска средства на одбитну привремену разлику - расходе по основу обезвређења имовине, за период од 1. јануара до 31. децембра 2021. године, чиме је мање исказала одложена пореска средства и нето добитак за 1.305 хиљада динара, што није у складу са захтевима параграфа 5 и 24 МРС 12 – Порези на добитак, а у вези са чланом 25 ст. 1 и 2 Закона о рачуноводству.

#### **2.2.1.2 Исказане мере исправљања и њихово вредновање**

У Одазивном извештају, који је састављен у форми акционог плана, субјект ревизије је навео да ће Корпорација обрачунати одложена пореска средства на одбитне привремене разлике по основу обезвређења обвезница у складу са МРС 12.

Према наводима у Одазивном извештају, лице одговорно за предузимање мере исправљања је директор сектора за финансијско рачуноводствене послове. Корпорација ће наведену неправилност, која је обухваћена налазима другог приоритета, отклонити пре припреме наредног сета финансијских извештаја, односно до 31. марта 2023. године.

Након истека рокова по датим приоритетима и достављања доказа оценићемо да ли су неправилности отклоњене. Отклањање утврђене неправилности је у току. Вредновање је извршено имајући у виду приоритет дате препоруке, односно период у коме је објективно могуће предузети мере исправљања.

## **2.3 Биланс успеха**

### **2.3.1 Финансијски приходи, осим финансијских прихода по основу инвестиционе активности**

#### **2.3.1.1 Опис неправилности**

Корпорација је у финансијским извештајима приказала позитивне курсне разлике које се односе на активност инвестирања, у износу од 1.841 хиљаде динара, у обрасцу Биланса успеха на позицији Финансијски приходи, осим финансијских прихода по



основу инвестиционе активности (АОП 1088), уместо на позицији Позитивних курсних разлика из активности инвестирања (АОП 1060), што није у складу са одредбама тачке 6 став 2 Одлуке о садржају и форми образаца финансијских извештаја за друштва за осигурање, а у вези са одредбама члана 29 став 1 и члана 30 став 3 Закона о рачуноводству.

### **2.3.1.2 Исказане мере исправљања и њихово вредновање**

У Одазивном извештају, субјект ревизије је навео да ће Корпорација позитивне курсне разлике које се односе на активност инвестирања исказати на позицији АОП 1060 Биланса успеха у складу са одлуком о садржају и форми образаца финансијских извештаја за друштва за осигурање.

Према наводима у Одазивном извештају, лице одговорно за предузимање мере исправљања је директор сектора за финансијско рачуноводствене послове. Корпорација ће наведену неправилност, која је обухваћена налазима другог приоритета, отклонити пре припреме наредног сета финансијских извештаја, односно до 31. марта 2023. године.

Након истека рокова по датим приоритетима и достављања доказа оценићемо да ли су неправилности отклоњене. Отклањање утврђене неправилности је у току. Вредновање је извршено имајући у виду приоритет дате препоруке, односно период у коме је објективно могуће предузети мере исправљања.

## **2.3.2 Финансијски расходи, осим финансијских расхода по основу инвестиционе активности**

### **2.3.2.1 Опис неправилности**

Корпорација је у финансијским извештајима приказала негативне курсне разлике које се односе на активност инвестирања, у износу од 1.488 хиљада динара, у обрасцу Биланса успеха на позицији Финансијски расходи, осим финансијских расхода по основу инвестиционе активности (АОП 1089), уместо на позицији Негативних курсних разлика из активности инвестирања (АОП 1069), што није у складу са одредбама тачке 6 став 2 Одлуке о садржају и форми образаца финансијских извештаја за друштва за осигурање, а у вези са одредбама члана 29 став 1 и члана 30 став 3 Закона о рачуноводству.

### **2.3.2.2 Исказане мере исправљања и њихово вредновање**

У Одазивном извештају, субјект ревизије је навео да ће Корпорација негативне курсне разлике које се односе на активност инвестирања исказати на позицији АОП 1069 Биланса успеха у складу са Одлуком о садржају и форми образаца финансијских извештаја за друштва за осигурање.

Према наводима у Одазивном извештају, лице одговорно за предузимање мере исправљања је директор сектора за финансијско рачуноводствене послове. Корпорација ће наведену неправилност, која је обухваћена налазима другог приоритета, отклонити пре припреме наредног сета финансијских извештаја, односно до 31. марта 2023. године.

Након истека рокова по датим приоритетима и достављања доказа оценићемо да ли су неправилности отклоњене. Отклањање утврђене неправилности је у току. Вредновање је извршено имајући у виду приоритет дате препоруке, односно период у коме је објективно могуће предузети мере исправљања.



### 3. МИШЉЕЊЕ О ИСКАЗАНИМ МЕРАМА ИСПРАВЉАЊА

Прегледали смо одазивни извештај, који је поднео субјект ревизије. Оценили смо да је одазивни извештај, који је потписало и печатом оверило одговорно лице субјекта ревизије, веродостојан.

Вредновање мера исправљања смо оценили на основу њиховог описа и достављене документације (доказа за отклоњене неправилности првог приоритета и акта субјекта ревизије којим су планиране активности на отклањању откривених неправилности другог приоритета). Сматрамо да смо добили довољне и одговарајуће доказе да можемо изрећи мишљење да ли су мере исправљања задовољавајуће.

Оцењујемо, да су мере исправљања, описане у одазивном извештају који је поднео субјект ревизије Национална корпорација за осигурање стамбених кредита, Београд, задовољавајуће.

#### **Напомена:**

У складу са одредбама члана 37 Закона о Државној ревизорској институцији, а након истека рокова исказаним у одазиваном извештају, потребно је да обавештавате Државну ревизорску институцију о предузетим мерама и активностима о отклањању откривених неправилности према роковима из одазивног извештаја и доставите одговарајуће доказе.

По истеку три године Државна ревизорска институција ће утврђивати ефекте остварене након спровођења препорука и отклањања откривених неправилности.

У ове ефекте укључиће се и ефекти које будете ви исказали предузетим мерама и активностима из одазивног извештаја.

Генерални државни ревизор

---

Др Душко Пејовић  
Државна ревизорска институција  
Макензијева 41  
11000 Београд, Србија  
26. децембар 2022. године